

Změna zadávací dokumentace č. 1

Název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY“

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace**
Sídlo: **Vejrostova 1143/2, Bystrc, 635 00 Brno**
IČO: **60555211**
Zastoupený: **Mgr. Petr Šurek, ředitel**
Bank. účet zadavatele: **19-5113630247/0100**

(dále rovněž jen „**zadavatel**“)

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností, kontaktní osoba zadavatele:

Název: **Mgr. Ing. Petr Zatloukal, advokát**
Zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod registračním číslem 17960
Sídlo: **Vídeňská 277/68, 639 00 Brno**
IČO: **06703747**
E-mail: **zatloukal@aktap.cz**
Tel.: **+420 777595086**

(dále rovněž jen „**kontaktní osoba zadavatele**“)

Zadavatel v souladu s § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje ke změně zadávací dokumentace, a to v rozsahu níže uvedených bodů I - IV:

I.

Zadavatel dne 11. 11. 2025 v čase 09:33:30 obdržel žádost o doplnění zadávací dokumentace následujícího znění:

„Dobrý den, v projektu vzduchotechnika chybí výkres 1.NP. Ten výkres, který máte označen jako výkres 1.NP je ve skutečnosti výkres 2.NP (takže 2.NP máte přidáné 2x). Prosím o zveřejnění správného výkresu. Děkuji.“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel děkuje za upozornění a doplňuje zadávací dokumentaci o uváděný výkres 1.NP (D.1.5 PŮDORYS 1NP), kterým nahrazuje původní dokument s názvem D.1.5 PŮDORYS 1NP. Účastníci výběrového řízení tento doplněný dokument učiní součástí své nabídky.

II.

Zadavatel dne 11. 11. 2025 v čase 17:58:02 obdržel žádost o vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace následujícího znění:

„Dobrý den,

Prosím o vysvětlení zadávací dokumentace. U EZS se jedná o rozšíření stávajícího systému, ale nedohledali jsme, o jaký systém se jedná. Prosím o info jaká ústředna se bude rozšiřovat.“

Odpověď zadavatele:

Instalován je aktuálně systém PROSYS PLUS, který má všechny komponenty shodné jako novější systém LightSys Plus stejného výrobce. Detektory je možné použít jak sběrnicové, tak konvenční všech relevantních výrobců. Účastníci jsou tak oprávněni rozšířit systém dle požadavků specifikovaných v příloze č. 2 ZD prostřednictvím výrobků jakéhokoliv relevantního výrobce/výrobců, přičemž zadavatel stanoví, že předpokládá pouze dodání a instalaci požadovaného hardwaru, kdy programování a spuštění systému zajistí zadavatel sám. Po účastnících tak není žádána komunikace se stávajícím dodavatelem EZS, programování systému, ani spuštění systému. Zadavatel v dané souvislosti mění čl. 2.3 písm. f) Smlouvy – viz níže.

III.

Zadavatel dne 13. 11. 2025 v čase 06:44:12 obdržel žádost o vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace následujícího znění:

„Dobrý den, ještě bych poprosil o zaslání knihy svítidel. Bez bližší specifikace nejde nacenit.“

Odpověď zadavatele:

Informace o parametrech svítidel jsou obsaženy ve výkazu výměr - viz:

2. Osvětlení		
A - Vestavné svítidlo s opálovým krytem, 32W, 3900lm DALI	ks	52
B - Stropní svítidlo, 1165mm, 85W, 15800lm DALI	ks	27
C - Stropní svítidlo, mikroprizmatický kryt, 20W, 2301lm DALI	ks	6
D - Vestavné, 1196mm, LED 840,16W, 2300lm bílé těleso, bílý reflektor s optikou 80°, DALI	ks	44
E - Kruhové přisazené LED, 32W, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, DALI	ks	2
E1 - Kruhové přisazené LED, 27W, kryt opál PMMA, IP44, prům. 375mm, DALI	ks	8
F - Přisazené,1200mm, LED 37W, 840 , korpus PC, čirý PC kryt, IP65, zdroj 700 mA DALI	ks	4
NO1 - LED nouzové svítidlo AX P, vestavné, univerzální optika, 3W, 1h	ks	12
NO2 - LED nouzové svítidlo AX P, vestavné, optika pro únikové cesty, 3W, 1h	ks	22
NP1 - LED přisazené/vestavné nouzové svítidlo EXIT, 1W, 1h, včetně piktogramu	ks	16

IV.

Zadavatel dne 18. 11. 2025 v čase 09:12:53 obdržel žádost o vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace následujícího znění:

„1.1 Objednatel předpokládá možnost kofinancování předmětu plnění Veřejné zakázky ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy, v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti technologií tělovýchovného pavilonu GYBY“, v rámci výzvy č. NPŽP 8/2024, registrační číslo žádosti: 5240200216, přičemž Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby uvedené kofinancování nebylo ohroženo.“

1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě krácení shora uvedeného dotačního financování výhradně v důsledku nedodržení této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje předmětné krácení dotačních prostředků škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli.

Dotaz uchazeče: Požadavek zadavatele na řešení kolaudace na stavebním úřadu v 90denní lhůtě pro realizaci není splnitelný. Stavebního úřad má své termíny pro vydání kolaudačního rozhodnutí a vyžaduje předložení revizí, hlukové studie, kladná vyjádření a všech předložených dokumentů nutných pro kolaudaci. Žádáme o stanovení reálného termínu pro splnění kolaudace. Nesplnění termínu může mít za následek neuhrazení dotačního titulu a zodpovědnost je přenesena na zhotovitele.

2.3 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, budou-li se konat;
- b) zajištění splnění podmínek stavebního úřadu vyplývajících z dokladů předaných Objednatелеm Zhotoviteli;

Dotaz uchazeče: V zadávací dokumentaci nebylo stavební povolení a podmínky, které mají být splněny. Týká se vyjádření dotčených institucí, tzn. platná rozhodnutí a vyjádření. Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o podmínky stavebního povolení vč. stavebního povolení.

Jaké jsou podmínky stavebního úřadu?“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvedený nesoulad zjistil rovněž sám dne 13. 11. 2025, přičemž uvádí, že dle informací ze stavebního úřadu **stavební řízení ani kolaudace nejsou stavebním úřadem pro požadovaný předmět veřejné zakázky vyžadovány, přičemž v dané souvislosti zadavatel poskytuje upravenou smlouvu (přílohu č. 1 ZD), v rámci které zpracovává tuto informaci a kterou nahrazuje původní přílohu č. 1 ZD. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni ve své nabídce předložit tuto novou přílohu č. 1 ZD.**

Zadavatel pro přehlednost uvádí, že ve smlouvě, která tvoří přílohu č. 1 ZD učinil následující změny:

- a) upraven čl. 2.1 Smlouvy, který zní nově následovně:

„Předmětem této Smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu.“

- b) upraven čl. 2.3 písm. e) Smlouvy, který zní nově následovně:

„zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení, u kterých je tato revize právním řádem ČR vyžadována, s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku (výjimku tvoří odborné technické dokumenty z oblasti výpočetní techniky, jsou-li takové, kdy Objednatel akceptuje předání těchto dokladů v originálním znění v anglickém jazyce);“

- c) upraven původní čl. 2.3 písm. f) Smlouvy, který zní nově následovně:

„provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku, a to s výjimkou systému EZS, jehož programování a spuštění zajistí Objednatel sám.“

- d) odstraněn původní čl. 2.3 písm. j) Smlouvy následujícího znění:
„oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, budou-li se konat“
- e) odstraněn původní čl. 2.3 písm. k) Smlouvy následujícího znění:
„zajištění splnění podmínek stavebního úřadu vyplývajících z dokladů předaných Objednatелеm Zhotoviteli“
- f) odstraněn původní čl. 2.6 Smlouvy
- g) odstraněn původní čl. 3.1 písm. e) Smlouvy
- h) upraven čl. 5.1 Smlouvy, který zní nově následovně:

„Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále jen „Celková cena“ či rovněž jen „Cena za zhotovení Stavby“) se sjednává takto:

POKYN PRO ÚČASTNÍKA: Při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy – tato cena v Kč bez DPH bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace.

cena celkem bez DPH	Kč
výše DPH v Kč	Kč
cena celkem vč. DPH	Kč. „

- i) odstraněny původní čl. 5.2, 5.3 a 5.5 Smlouvy
- j) upraven čl. 7.3 Smlouvy, který zní nově následovně:
„Poskytnuté zdanitelné plnění, jehož předmětem je zhotovení Stavby dle této Smlouvy, odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V kontextu skutečnosti, že je a dále bude předmětná tělocvična Objednatелеm rovněž pronajímána, uplatní se pro zhotovení Stavby v daném případě režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a Zákona o DPH.“
- k) odstraněn původní čl. 7.11 Smlouvy
- l) upraven původní čl. 7.15 Smlouvy (nově označený jako čl. 7.14), který zní nově následovně:
„Finální fakturu za zhotovení Stavby se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této Smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy (zejména odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště).“
- m) odstraněn původní čl. 10.7 Smlouvy
- n) odstraněn původní čl. 15.6 písm. c) Smlouvy

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými změnami dle bodů I – IV v souladu s § 99 ZZVZ **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek**, kdy mění čl. 6 zadávací dokumentace, který nově zní následovně:

„Lhůta pro podání nabídek stanovená v souladu s § 57 odst. 1 a § 97 písm. b) zákona končí dne 16. 12. 2025 ve 12:00 hod.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek. Ke způsobu podání nabídky viz čl. 5 výše.„

Pozn.: Zadavatel v kontextu výše uvedených změn odeslal opravný formulář do Věstníku veřejných zakázek s prodloužením lhůty pro podání nabídek dne **13. 11. 2025** (evidenční číslo formuláře: F2025-064010), přičemž tento byl ve věstníku veřejných zakázek uveřejněn dne 18. 11. 2025. Zadavatel tak postupuje v souladu s § 212 odst. 8 ZZVZ, kdy dle metodiky ÚOHS nebyl oprávněn uveřejnit výše uvedené změny na profilu zadavatele přede dnem uveřejnění formuláře ve Věstníku veřejných zakázek.

V Brně dne 18. 11. 2025